



● **ПРОДАЖА ЗДАНИЯ** ●
(ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС)

г. Петергоф, Парковая улица, дом 14, корпус 6, строение 1

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Назначение объекта: нежилое, отдельно стоящее здание (объект розничной торговли), расположенное на земельном участке

Этажность: 1

Площадь здания: 709,3 кв.м

Площадь земельного участка: 2511 кв.м

Кадастровый номер ЗУ: 78:40:0019282:10724

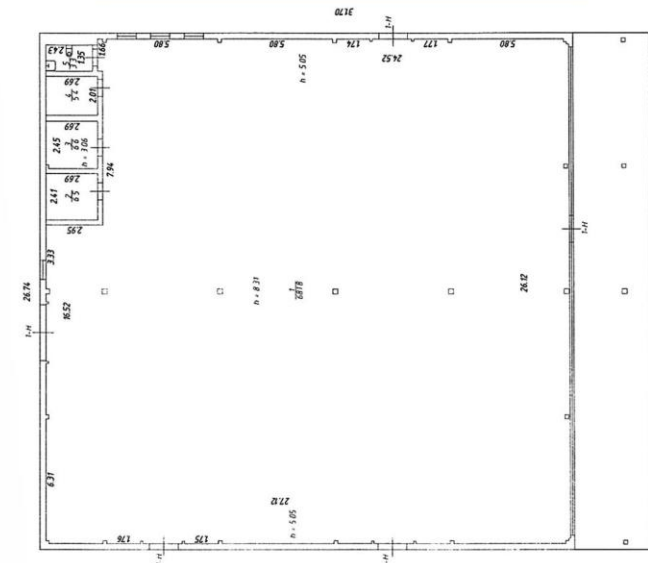
Целевое назначение земельного участка: **жилая зона**
многоквартирных жилых домов с возможностью
размещения магазинов розничной торговли

Зона разгрузки: **есть**

Мокрая точка: **есть**



Планировка здания



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Ввод в эксплуатацию здания:	24.11.2020 г.
Базовая отделка помещения:	Целостность окон, дверей, стен, потолка - 100%. Высота потолков - 3,01 м.
Электрообеспечение:	Выделенная электрическая мощность 120 кВт.
Водоснабжение:	Водоснабжение/водоотведение - городская центральная сеть.
Отопление:	Электрический котел.
Инженерные коммуникации:	Состояние инженерных сетей помещения отличное.
Пожарная безопасность:	Система пожарной сигнализации.

Договоры заключены напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

АРЕНДАТОРЫ ОБЪЕКТА

(долгосрочные договоры аренды)

Магазин продуктов
«Верный»



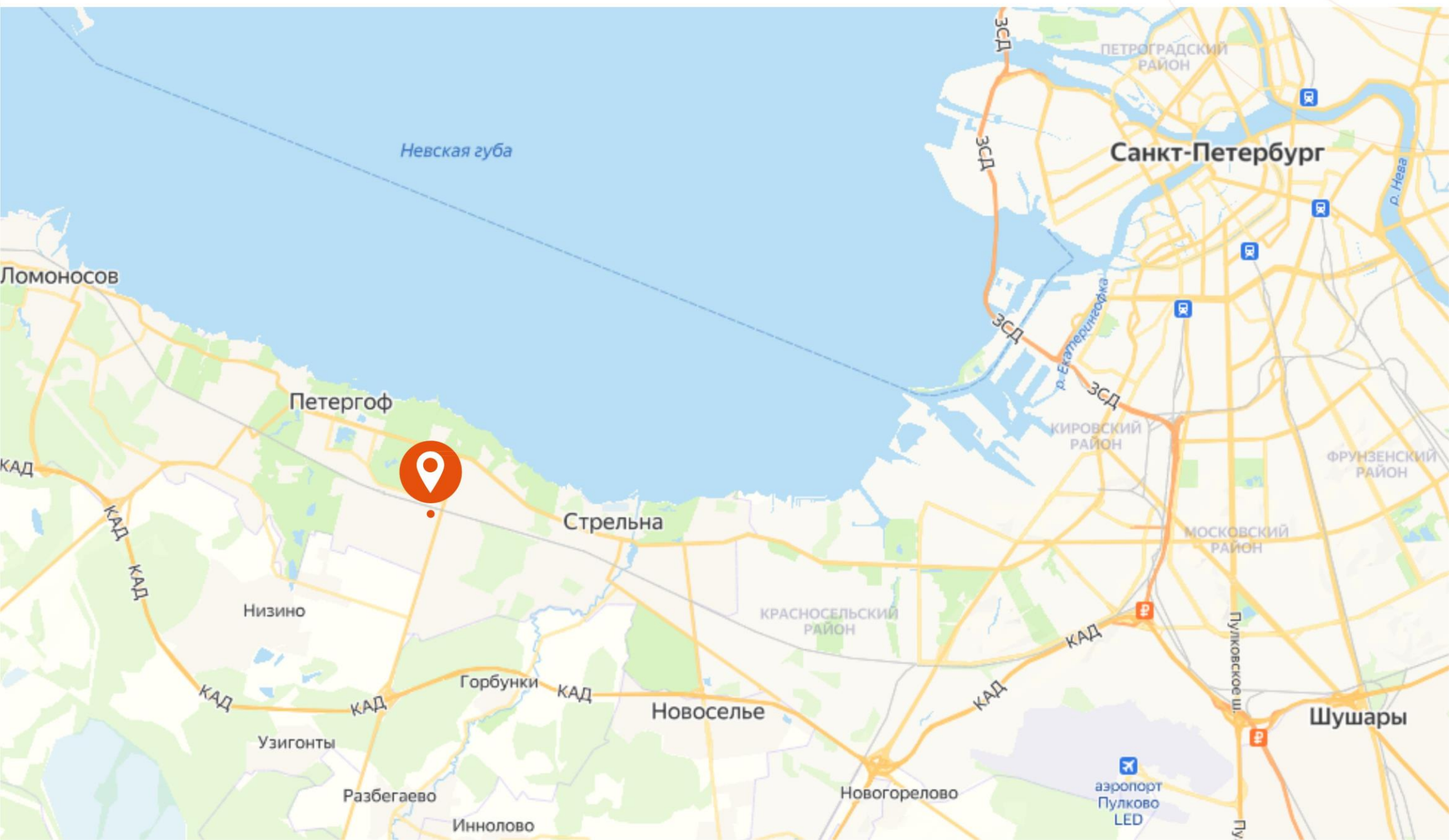
ПВЗ OZON



ПВЗ Яндекс.Маркет



ЛОКАЦИЯ



ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА ОХВАТА



Зона охвата

15 000 чел.



Выгодное местоположение: объект находится непосредственно в окружении ЖК НОВЫЙ ПЕТЕРГОФ и ЖК ТАУН ГРАД

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Цена
продажи

150 млн ₽

КОНТАКТЫ

Эксклюзивный представитель собственника
PROFIT MANAGEMENT



Климовицкая Инна



+7 960 283 61 43



Klimovitckaia@profitmanagement.ru



profitmanagement.ru

